

 			
KONTROLLPLAN		Framtagen av Björn Hedin 2026-03-27	
Villa, Danderyd - Dalstigen1.		Beskrivning av projektet: Befintlig byggnad skall rivas.	
Gällande byggregler enligt startbesked.			
Fastighetsbeteckning:		RISE-certifierad kontrollansvarig: Björn Hedin. Certifikatsnr C003450 I 2022-12-16	
Byggherre (namn/företag): Danderyds kommun/Johan Pettersson Dath.			
Vem kommer att utföra arbetet?		Entreprenadform:	
Byggherren själv: Nej			
Anlitar entreprenör: Ja		Ange företag:.....	
Byggherrens signatur: JPD.		Entreprenörens ansvariga person:	
Ort/datum Stockholm 2026-03-31		Underskrift av Byggherre:..... Namnförtydligande: Johan Pettersson Dath, byggprojektledare.	
Kontrollpunkter (kontrollera och signera punkt för punkt under tid för rivning).	Kontrollerat av entreprenör och eller sakkunnig. (X)	Signatur:	Mottaget och kontrollerat av byggherre. Datum och sign:
Resultatet överensstämmer med beslutsstämplade ritningar och handlingar.	E		
Elsäkerhet vid rivning ska intygas av behörig elektriker. Intyg ska bifogas med kontrollplanen vid begäran om slutbesked.	SK		
Arbetsmiljöplan finns och efterlevs.	E		
Skydd mot rasrisk vid rivning.	E		
Gälande lagar, förordningar och föreskrifter (urval) som skall följas.	E		
PBL 2010:900, PBF (SFS 2011:338), BBR 29,	E		
EKS 12, AML 1977:1160, Miljöbalken SFS	E		
Avfallsförordningen (2020:614) Miljöbalk (1998:808) 15 kap Materialinventering Uppgifter om farligt avfall ska lämnas digitalt till det nationella Avfallsregistret (NFS 2020:5)	E		
Det material som går att återbruka har lämnats till återbruk och allt övrigt har källsorterats och återvunnits.	E		
Tipsedlar/redovisning från återvinning har mottagits.	E		
Tomten är avstädad och återställd.	E		
Fönsterkitt eventuellt innehållande PCB och asbest är sanerat och omhändertaget enligt gällande regler.	E		
Alla egenkontroller från entreprenör kontrollerade och signerade.	B		
Arbetet är slutfört och alla kontroller är godkända.	E		
Alla villkor i startbeskedet har uppfyllts.	B		
Ansökan om slutbesked: (som behövs för att få stänga rivningslovet).	B		
Underskrift av byggherre:..... Namnförtydligande:			

ENKEL KONTROLLPLAN.

Gällande byggregler enligt startbesked, förkortningar och förklaringar.

BBR = Boverkets byggregler som du hittar om du söker på BBR under boverkets författarsamling på deras hemsida.

EKS = Europeisk konstruktionsstandard.

AMA = Allmän material- och arbetsbeskrivning (Svensk Byggtjänst).

Byggherre

Byggherren är den som utför eller låter utföra byggnadsarbeten.

Beskrivning av projektet

Beskriv kortfattat den tänkta åtgärden, t.ex. uppförande av skylt, tillbyggnad av uterum m.m.

Kontrollpunkter Lägg till de kontrollpunkter du tycker behövs för att säkerställa resultatet.

Vem kommer att utföra arbetet?

Ange vem som ska utföra arbetet, om entreprenör anlitas ska det framgå vem som representerar företaget i projektet.

Beslutsstämplade ritningar De handlingar och ritningar som är stämplade med beslutets paragrafnummer ska följas under utförandet.

Startbesked Kontrollplanen fastställs när startbeskedet utfärdas, då får arbetet påbörjas. Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. För åtgärder som inte kräver lov, upphör startbeskedet att gälla 2 år efter att startbesked utfärdades.

Slutbesked När byggnationen är klar ska du ansöka om slutbesked genom att lämna in den verifierade (ifyllda) kontrollplanen tillsammans med de handlingar som ska lämnas in enligt startbeskedet.

SK= Sakkunnig inom det aktuella området.

OBS! Om byggnationen påbörjas innan startbesked eller tas i bruk innan slutbesked kan byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift. Åtgärden ska vara påbörjad inom 2 år och färdigställd inom 5 år för att inte räknas som olovlig byggnation (svartbygge).
